

Доступний кредит на житло під 7% від АТ «БАНК АЛЬЯНС»



Кредит на придбання нерухомості на первинному та вторинному ринку від АТ «БАНК АЛЬЯНС» - це можливість реалізації Ваших бажань уже сьогодні!

- Відсоткова ставка – змінювана:
 - вторинний ринок UIRD 12M UAH + 4,5% (позичальник сплачує лише 7%)
 - первинний ринок UIRD 12M UAH + 7,0% (позичальник сплачує лише 7%)
- Аванс – від 25 % вартості нерухомості
- Термін кредитування – від 1 до 20 років
- Максимальна сума кредиту – до 2 000 000,00 грн.
- Максимальна вартість предмета іпотеки – не більше 2 500 000,00 грн.
- Дострокове погашення – без штрафів і комісій
- Метод погашення – стандартний (класичний), ануїтет (щомісячно рівними частинами)

Умови кредитування на придбання нерухомості:

Термін кредитування	Разова комісія	Процентна ставка	Страховання майна	Страховання життя
Від 12 до 240 місяців	0,5%	- вторинний ринок UIRD 12M UAH + 4,5% (позичальник сплачує лише <u>7%</u>) - первинний ринок UIRD 12M UAH + 7,0% (позичальник сплачує лише <u>7%</u>)	від 0,3% від вартості майна	від 0,5% від суми кредиту

Умови щодо предмету іпотеки:

- під предметом іпотеки розуміється зареєстроване відповідно до законодавства нерухоме майно (квартира в житловому будинку квартирного типу (багатоквартирному будинку) та/або індивідуальний житловий будинок разом із земельною ділянкою, на якій розташовано такий житловий будинок, прийняті в експлуатацію у поточному році або не раніше ніж протягом трьох років, що передують поточному) або майнові права на квартиру в об'єкті незавершеного будівництва та/або індивідуальний житловий будинок разом із земельною ділянкою, на якій розташовані такі житлові будинки, які придбаються або будівництво яких фінансується (інвестується) позичальником;
- під нормативною площею предмета іпотеки розуміється 50 кв. метрів загальної площі предмета іпотеки на одного громадянина чи сім'ю з двох осіб та 20 кв. метрів - на кожного наступного члена сім'ї.

Для отримання державної підтримки відповідно до цього Порядку позичальник повинен на момент прийняття уповноваженим банком рішення про надання іпотечного кредиту відповідати таким критеріям:

- бути громадянином України, мати повну цивільну дієздатність відповідно до законодавства;
- позичальник та члени його сім'ї не повинні мати у власності об'єктів житлової нерухомості та/або чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості, якщо їх площа перевищує нормативну площу предмета іпотеки. При цьому не враховуються розташовані на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях, Автономної Республіки Крим і м. Севастополя об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності позичальника та членів його сім'ї;
- мати сукупний чистий дохід, який надає можливість здійснювати платежі з погашення та обслуговування іпотечного кредиту відповідно до правил і процедур уповноваженого банку. Розмір середньомісячного сукупного чистого доходу позичальника та членів його сім'ї за останні шість місяців не повинен перевищувати десятикратного розміру місячної середньої заробітної плати у відповідному регіоні, де розташований предмет іпотеки, розрахованого згідно з офіційними даними Держстату;";
- розмір боргового навантаження, яке розраховується як співвідношення обов'язкових щомісячних витрат (зобов'язань) позичальника до його сукупного щомісячного доходу, має бути прийнятним відповідно до правил і процедур уповноваженого банку для належного обслуговування позичальником з урахуванням дії компенсаційної відсоткової ставки за кредитом;

- вік позичальника на дату закінчення строку іпотечного кредиту не повинен перевищувати 70 років (включно);
- позичальник та члени його сім'ї можуть отримати державну підтримку тільки за одним іпотечним кредитом.

Додаткові умови:

- Нотаріальне оформлення договору іпотеки
- Оцінка нерухомості
- Відкриття поточного рахунку (розрахунково-касове обслуговування)

Необхідні документи:

- Анкета – заявка на отримання кредиту;
- Паспорт та Ідентифікаційний Код Клієнта та його дружини/чоловіка (всі сторінки з інформацією);
- Свідоцтво про одруження;
- Довідка з місця роботи із зазначенням посади та отриманого доходу протягом 6-ти останніх місяців;
- Для приватних підприємців замість довідки з місця роботи надаються: свідоцтво/витяг про державну реєстрацію, довідка про взяття на облік платника податку; свідоцтво платника податку, звіти з податкової інспекції про доходи ФОП за останні 4 квартали;
- Інші документи за вимогою Банку.

Щоб отримати більш детальну інформацію щодо пропозиції, звертайтеся, будь-ласка, до співробітника АТ «БАНК АЛЪЯНС» або за телефонами Контакт-центру: 0 (800) 602 222*.

*Дзвінки на території України зі стаціонарних та мобільних телефонів безкоштовні
Банківська ліцензія - №97 від 17 листопада 2011 року