

**Основні умови кредитування за Програмою цільового роздрібного кредитування
«Доступна іпотека 7%» (далі - Програма),**

яка розроблена у відповідності до Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2020 № 28 (зі змінами) та Державна програма здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%» Фонда розвитку підприємництва.

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання нерухомості: 1. на вторинному ринку: - квартири в житлових будинках квартирних типу (багатоквартирних будинках), прийнятих в експлуатацію у поточному році або не раніше ніж протягом трьох років, що передують поточному; - індивідуальних житлових будинків разом із земельною ділянкою, на якій розташовані такі житлові будинки, прийнятих в експлуатацію у поточному році або не раніше ніж протягом трьох років, що передують поточному; 2. на первинному ринку: майнові прав на квартири в об'єктах незавершеного будівництва, акредитованих АТ «КБ «ГЛОБУС» за Програмою, та/або індивідуальні житлові будинки разом із земельною ділянкою, на якій розташовані такі житлові будинки, які придбаються або будівництво яких фінансується (інвестується) позичальниками за <i>Схемами фінансування Договір купівлі-продажу майнових прав на квартиру /Договіру про участь у Фонді фінансування будівництва</i> (далі - ФФБ).
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи – громадяни України, які мають повну цивільну дієздатність згідно з законодавством України та відповідають таким критеріям (надалі – Позичальник): - Відповідає критеріям https://bdf.gov.ua/ . - середньомісячний сукупний чистий дохід Позичальника та членів його сім'ї* , за останні шість місяців не перевищує десятикратного розміру місячної середньої заробітної плати у відповідному регіоні України, де розташований предмет іпотеки, розрахованого згідно з офіційними даними Держстату - Вік Позичальника на дату закінчення строку іпотечного кредиту не перевищує 70 років (включно); - Позичальник та члени його сім'ї не отримували Державну підтримку за іпотечним кредитом відповідно до умов Порядку (повинно бути підтверджено відповіді Фонда на дату видачі кредиту); - На дату подання документів Позичальник та члени його сім'ї не повинні мати у власності об'єкти житлової нерухомості та/або чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості, якщо їх площа перевищують нормативну площу предмету іпотеки. Нормативна площа предмета іпотеки складає 50 кв. метрів загальної площі предмета іпотеки на одного громадянина чи сім'ю з двох осіб та 20 кв. метрів — на кожного наступного члена сім'ї.
3.	Строк кредитування	Від 1 до 20 років
4.	Валюта кредиту	Гривня
5.	Сума кредиту	Від 100 000 до 2 000 000 гривень
6.	Процентні ставки, річних	Компенсаційна процентна ставка – 7 %
7.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	0,5 % від суми кредиту
8.	Власний внесок (мінімальний)	Не менше ніж 15% від вартості нерухомості (ринкова вартість предмету) забезпечення згідно оцінки суб'єкта оціночної діяльності, погодженого Банком. Оплата Первинного внеску здійснюється виключно безготівково з поточного рахунку Позичальника на поточний рахунок Продавця нерухомості.

9.	Забезпечення	<ul style="list-style-type: none"> • Нормативна площа предмета іпотеки складає 50 кв. метрів загальної площі предмета іпотеки на одного громадянина чи сім'ю з двох осіб та 20 кв. метрів — на кожного наступного члена сім'ї. • Загальна площа предмету іпотеки не може перевищувати нормативну площу предмета іпотеки більш як на 20%. • Максимальна вартість предмета іпотеки – не більш як 2 500 000,00 гривень. • Вартість загальної площі предмета іпотеки, що перевищує нормативну площу предмета іпотеки, сплачується позичальником відповідно до умов договору про придбання предмета іпотеки за рахунок власних коштів. • Предмет іпотеки має бути розташований на території України (за виключенням тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим та м. Севастополя і тимчасово окупованих окремих територій Донецької та Луганської областей). <p>Договірна вартість нерухомості (ринкова вартість предмету іпотеки) підтверджується акредитованим в Банку суб'єктом оціночної діяльності (надалі - СОД).</p> <p>Предметом іпотеки <i>не можуть бути</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартира в житловому будинку квартирному типу (багатоквартирному будинку) та індивідуальний житловий будинок, прийняті в експлуатацію раніше ніж за три роки до початку поточного року; - соціальне житло, службові жилі приміщення та інші жилі приміщення, пристосовані для тимчасового проживання громадян.
10.	Страховання	<p><u>Обов'язковому страхуванню підлягає:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • предмет іпотеки (після оформлення свідоцтва на право власності на об'єкт будівництва (квартиру), який придбаний за рахунок кредитних коштів); • добровільне страхування Позичальника від нещасних випадків. <p>Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях, за тарифами Програми.</p>
11.	Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень